

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LƯU THỊ NGÀ  
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày ..... tháng 02 năm 2026

Số: .... 32...../2026/TB

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

*Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình*

Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình đang thụ lý hồ sơ về di sản thừa kế của bà **Phạm Thị Lan**. Chúng tôi xin thông báo đến chính quyền địa phương về các nội dung thừa kế này như sau:

### **I. Người để lại di sản:**

- Họ và tên: **Phạm Thị Lan** Sinh năm: 1926
- Nơi thường trú cuối cùng: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình
- Đã chết ngày 29/01/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 126/2026/TLKT-BS do UBND xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 24/02/2026.
- Bà **Phạm Thị Lan** không để lại di chúc trước khi chết.

### **II. Thông tin về nhân thân của người để lại di sản:**

1. Bố mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Lan** đều chết trước bà **Phạm Thị Lan**.
2. Chồng bà **Phạm Thị Lan** là ông **Đặng Văn Vang** - Sinh năm 1927, là liệt sĩ đã hy sinh ngày 21/10/1949 theo Giấy báo tử trận do Tinh Đội Nam Định cấp ngày 10/01/1958. Ngoài ra, không có ai khác là chồng bà **Phạm Thị Lan**.
3. Bà **Phạm Thị Lan** có 02 người con đẻ gồm:
  - + Ông: **Đặng Quốc Tăng** - Sinh ngày: 15/05/1947  
Căn cước công dân số: 036047000748 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 18/08/2016  
Hộ khẩu thường trú: Xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình
  - + Ông: **Đặng Thế Cường** - Sinh ngày: 24/08/1953  
Căn cước công dân số: 036053005082 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021  
Hộ khẩu thường trú: Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
4. Bà **Phạm Thị Lan** không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hay bất kì người con đẻ nào khác ngoài những người con nêu trên.

### **III. Di sản:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 931773 do UBND huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định cấp ngày 25/01/2019, vào sổ cấp GCN số: CH00425. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1879 Tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Hưng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình).



- Diện tích: 370,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 310,0 m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây lâu năm 60,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài  
Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này theo quy định của pháp luật:

- Nếu cá nhân, cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại hay có phát hiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế trên thì xin gửi ngay ý kiến bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Thôn 38, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

- Kết thúc thời hạn niêm yết Thông báo này tại UBND xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình nếu không nhận được khiếu nại gì thì Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình sẽ giải quyết việc Phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của pháp luật.



**LƯU THỊ NGA**

### **XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TRỰC NINH**

*Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình từ ngày ..... tháng ..... năm 2026 đến ngày ..... tháng ..... năm 2026; UBND xã Trực Ninh, tỉnh Ninh Bình không nhận được bất kỳ đơn từ, khiếu nại, tranh chấp nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà Phạm Thị Lan đối với di sản nêu trên.*

**TM. UBND XÃ TRỰC NINH**

